



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME Growth**”), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) comunica la siguiente

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

IBI Lion Santa, S.L.U., filial íntegramente participada por la Sociedad, ha suscrito un contrato de compraventa para la adquisición de una cartera de 14 sucursales bancarias por un importe de 33 millones de euros.

Las 14 sucursales bancarias están situadas en España (tres en Madrid, cinco en Cataluña, dos en Castilla y León y una en cada una de las comunidades de Aragón, Andalucía, Castilla-La Mancha y Extremadura) y están arrendadas a una entidad bancaria española.

IBI Lion Santa S.L.U. financiará la adquisición de tales activos mediante una combinación de financiación de terceros y recursos propios.

El cierre de la adquisición está sujeto a condiciones habituales en este tipo de operaciones, incluido el derecho de tanteo del arrendatario, que puede ejercerse en el plazo de un mes a partir del envío de la notificación de la ejecución del contrato de compraventa.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 4 de julio de 2022

D. Rafael Goldfeld
Secretario Consejero del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 228 of the consolidated text of the Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4/2015, of 23 October and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the “**Company**”) hereby informs of the following

INSIDE INFORMATION

IBI Lion Santa S.L.U., a wholly owned subsidiary of the Company, has entered into sale and purchase agreement for the acquisition of a portfolio of 14 bank branches for a consideration of 33 million euros.

The 14 bank branches are all located in Spain (three in Madrid, five in Cataluña, two in Castilla y Leon and one in each of Aragón, Andalucía, Castilla-La Mancha and Extremadura) and are all leased to a Spanish bank.

IBI Lion Santa S.L.U. will finance the acquisition of such assets with a combination of third-party financing and equity.

Closing of the transaction is subject to customary conditions precedent for this type of transactions, including a right of first refusal of the tenant which may be exercised within one month from sending notice of execution of the SPA.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 4 July 2022

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the Board of Directors