



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") publica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

De conformidad con lo descrito en el Documento Informativo de Incorporación de la Sociedad, se informa que, el 12 de septiembre de 2022, se otorgó la escritura de ejecución del aumento de capital dinerario aprobado por la junta general de accionistas de la Sociedad el 9 de marzo de 2022 por un importe nominal máximo de 100.000.000 de euros, y en relación con el cual todos los accionistas de la Sociedad renunciaron al ejercicio de sus derechos de suscripción preferente (el "**Aumento**"). Asimismo, se informa que el Aumento ha sido inscrito en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 15 de septiembre de 2022.

El Aumento se ha ejecutado por un importe efectivo de 5.955.849,81 euros (5.896.881,00 euros de importe nominal y 58.968,81 euros de prima de emisión), mediante la emisión de 5.896.881 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad, de la misma clase y serie que las acciones de la Sociedad actualmente en circulación. En consecuencia, como resultado del Aumento, el capital social de la Sociedad ha quedado fijado en 42.510.317,00 euros, dividido en 42.510.317 acciones de un euro de valor nominal cada una, todas ellas pertenecientes a una única clase y serie.

A la mayor brevedad posible se procederá a realizar los trámites necesarios para la incorporación a negociación de las nuevas acciones en BME Growth, en particular, la publicación del correspondiente Documento de Ampliación Reducido.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 19 de septiembre de 2022

D. Rafael Goldfeld
Secretario Consejero del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 228 of the consolidated text of the Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4/2015, of 23 October and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the “**Company**”) hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

As indicated in the Company’s Information Document for Admission (*Documento Informativo de Incorporación*), we hereby inform you that the public deed formalizing the monetary capital increase approved by the general shareholders’ meeting of the Company on 9 March 2022 for a maximum nominal amount of up to 100,000,000 euros, and in relation to which all the Company’s shareholders waived the exercise of their pre-emptive subscription rights (the “**Capital Increase**”) was executed on 12 September 2022. Likewise, we hereby inform you that the Capital Increase has been registered with the Commercial Registry of Madrid on 15 September 2022.

The Capital Increase was finally executed for an effective amount of 5,955,849.81 euros (5,896,881.00 euros of nominal amount and 58,968.81 euros of share premium), by means of the issuance of 5,896,881 new ordinary shares of the Company, of the same class and series as the Company’s shares currently outstanding. Consequently, as a result of the Capital Increase, the share capital of the Company has been set at 42,510,317.00 euros, divided into 42,510,317 shares of one euro par value each, all of them belonging to a single class and series.

As soon as possible, the necessary procedures will be carried out in order for the new shares to be listed on BME Growth, in particular, the publication of the corresponding Abridged Capital Increase Document (*Documento de Ampliación Reducido*).

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 19 September 2022

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the Board of Directors