

IBI LION SOCIMI, S.A.

BALANCES INTERMEDIOS INDIVIDUALES A 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Expresados en euros)

ACTIVO	30/06/2022	31/12/2021
ACTIVO NO CORRIENTE	46.995.859	15.256.627
Inmovilizado material	10.515	9.912
Inversiones inmobiliarias	15.216.544	15.233.915
Inversiones en empresas del grupo	31.606.000	
Inversiones financieras a largo plazo	162.800	12.800
ACTIVO CORRIENTE	1.099.729	16.452.753
Existencias	10.747	21.098
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	74.613	53.597
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	53.444	19.355
Otros créditos con las Administraciones Públicas	21.168	34.242
Inversiones financieras a corto plazo	431.106	431.106
Otros activos financieros corto plazo	431.106	431.106
Periodificaciones a corto plazo	3.566	21.582
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	579.698	15.925.370
Tesorería	579.698	15.925.370
TOTAL ACTIVO	48.095.588	31.709.381
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
PATRIMONIO NETO	34.618.132	21.845.672
FONDOS PROPIOS-	34.618.132	21.845.672
Capital	28.077.143	22.410.000
Reservas	(118.487)	(70.000)
Acciones propias	(95.049)	
Resultados de ejercicios anteriores	(494.328)	
Otras aportaciones de socios	8.207.793	
Resultado del ejercicio / periodo	(958.940)	(494.328)
PASIVO NO CORRIENTE	9.450.000	9.361.711
Deudas con empresas del grupo		
Deudas a largo plazo	9.450.000	9.361.711
Deudas con entidades de crédito largo plazo	7.500.000	7.411.711
Otros pasivos financieros largo plazo	1.950.000	1.950.000
PASIVO CORRIENTE	4.027.456	501.998
Deudas empresas del grupo y asociadas corto plazo	2.613.274	
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.414.182	501.998
Acreedores varios	1.405.933	498.135
Otras deudas con las Administraciones Públicas	8.249	3.862
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	48.095.588	31.709.381

IBI LION SOCIMI, S.A.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INTERMEDIAS INDIVIDUALES CORRESPONDIENTES A
LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 30 DE JUNIO DE 2021

(Expresadas en euros)

	30/06/2022	30/06/2021
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	450.177	-
Prestación de servicios	450.177	-
Gastos de personal	(21.533)	-
Sueldos, salarios y asimilados	(16.369)	-
Cargas sociales	(5.164)	-
Otros gastos de explotación	(1.231.301)	(59)
Servicios exteriores	(1.230.667)	(59)
Tributos	(634)	-
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-	-
Amortización del inmovilizado y de las inversiones inmobiliarias	(99.837)	-
Otros resultados	(3.000)	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(905.494)	(59)
Gastos financieros	(53.446)	-
RESULTADO FINANCIERO	(53.446)	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(958.940)	(59)
Impuestos sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	(958.940)	(59)