



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa de que la valoración de sus activos inmobiliarios a 31 de diciembre de 2022 ha sido realizada por Savills Valoraciones y Tasaciones, S.A.U. siguiendo los estándares profesionales de valoración de la RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*). El valor de mercado resultante de dicha valoración asciende a aproximadamente 93 millones de euros.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 27 de febrero de 2023

D. Rafael Goldfeld
Secretario Consejero del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 228 of the consolidated text of the Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4/2015, of 23 October and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity ("**BME Growth**"), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the "**Company**") hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Company informs that the valuation of its real estate assets as at 31 December 2022 has been carried out by Savills Valoraciones y Tasaciones, S.A.U. according to the professional valuation standards of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). The market value resulting from this valuation amounts to approximately 93 million euros.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 27 February 2023

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the Board of Directors