

## IBI LION SOCIMI, S.A.

### BALANCE INTERMEDIO INDIVIDUAL A 30 DE JUNIO DE 2023

(Expresado en euros)

ACTIVO	30/06/2023	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2023
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>51.461.102</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>41.600.292</b>
Inmovilizado material	9.373	<i>FONDOS PROPIOS-</i>	41.600.292
Inversiones inmobiliarias	15.010.169	Capital	45.196.738
Inversiones en empresas del grupo	36.278.761	Prima de emisión	1.030.921
Inversiones financieras a largo plazo	162.800	Reservas	(613.902)
		Acciones propias	(80.015)
		Resultados de ejercicios anteriores	(2.714.409)
		Resultado del ejercicio / periodo	(1.219.040)
		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7.494.775</b>
		Deudas con empresas del grupo	
		Deudas a largo plazo	7.494.775
		Deudas con entidades de crédito largo plazo	7.344.775
		Otros pasivos financieros largo plazo	150.000
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>4.102.200</b>		
Existencias	52.930	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>6.468.235</b>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	22.079	Deudas a corto plazo	2.167.892
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	6.273	Deudas con entidades de crédito corto plazo	155.225
Otros créditos con las Administraciones Públicas	15.805	Otros pasivos financieros corto plazo	2.012.667
Deudas con empresas del grupo	3.631	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.300.343
Periodificaciones a corto plazo	4.299	Acreeedores varios	4.288.737
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.019.261	Otras deudas con las Administraciones Públicas	11.606
Tesorería	4.019.261		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>55.563.302</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>55.563.302</b>

## IBI LION SOCIMI, S.A.

### CUENTA DE RESULTADOS INTERMEDIA INDIVIDUAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE 6 MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

(Expresada en euros)

	30/06/2023
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	
Importe neto de la cifra de negocios	482.850
Prestación de servicios	482.850
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>35.996</b>
<b>Gastos de personal</b>	<b>(45.391)</b>
Sueldos, salarios y asimilados	(37.629)
Cargas sociales	(7.762)
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>(1.406.477)</b>
Servicios exteriores	(1.332.937)
Tributos	(73.540)
<b>Amortización del inmovilizado y de las inversiones inmobiliarias</b>	<b>(102.298)</b>
<b>Otros resultados</b>	<b>2</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(1.035.319)</b>
Ingresos financieros	176.624
Gastos financieros	(360.346)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(183.721)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(1.219.040)</b>
Impuestos sobre beneficios	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>(1.219.040)</b>